



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

H. Vrhovac
- Proučiti
- Evidencijati
18.03.19.

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku toga suda Jurju Niševiću, u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko - upravni odjel, OIB: 52634238587, II-ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, OIB 94141384086, sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko - Frankopanska 58, koga zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika Tom-Inter d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prilaz I. Visine 5, OIB 76103060734, zastupanoga po stečajnom upravitelju Mladenu Janiški iz Zagreba, Ribnjak 52, radi ovrhe, 27. veljače 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika:

A) Rbr. 55. etaža:0/0

- poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište Prilaz Ivana Visina br. 5, upisanog u zk.ul. 2685 k.o. Klara, sagrađenog na zk.čbr. 633/2 stambeno-poslovni objekat PO-67 sa 14 jednosobnih, 14 dviposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, tolinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727 ukupne pov. 1831 m2;

B) Rbr. 57. etaža:0/0

- poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7c, II. stubište Prilaz Ivana Visina br. 5, upisanog u zk.ul. 2685 k.o. Klara, sagrađenog na zk.čbr. 633/2 stambeno poslovni objekat PO-6/7 sa 14 jednosobnih, 14 dvoiposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, tolinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727 ukupne pov. 1831 m2

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 307/III, dana

15. travnja 2019. u 09,20 sati

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. pod A) u iznosu od 1.386.000,00 kn i pod B) u iznosu od 345.000,00 kn. Vrijednost nekretnina se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno nekretnina iz točke I. pod A) ne za manje od 462.000,00 kn i pod B) ne za manje od 115.000,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od 34.500,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-4394-18 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, i osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 29. ožujka 2019. u 14,00 sati na licu mjesta, sa sudskim ovršiteljem Lucijom Matanović. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 126,50 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-4394-18, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, 27. veljače 2019. godine.

Sudski savjetnik
Juraj Nišević, v.r.

DNA:

1. I.ovrhovoditelju po ODO
2. II.ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
3. ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
6. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeva 45, PP 238, Zagreb
7. Založni vjerovnik Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78
8. Sudskom ovršitelju – Lucija Matanović
9. spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
MAJA IGRC

